

Số: 155/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2025/DSST ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1841/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 5786/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-THADSKV5 ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế là 133,3m² tại thửa đất số: Lô số 14; Tờ bản đồ số: N013 địa chỉ thửa đất: TDP Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 295495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02492. Quyết định cấp số: 632/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/6/2022 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mỹ - sinh năm 1952 vợ là Nguyễn Thị Oanh - sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Hựu, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh). Ngày 04/7/2022 hộ ông Nguyễn Văn Mỹ đã chuyển nhượng cho bà Vi Thị The sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Lim, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11/7/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 135,5m².

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 02/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 5- Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thân Văn Tuấn